

# 現地 販売会

12/8(金)9(土)  
11:00~16:30

完全予約制



リノベーション見学会  
同時開催

## こんな方にオススメです

- 近隣で住宅購入をお考えの方
- 中古物件を購入してリフォームしたい方
- マンションにお住まいで、戸建てに住み替え希望の方
- 暮らしの中にこだわりをお持ちの方

 建築家とつくる  
Awn

リフォーム&リノベーション ☎0120-046-902

お気軽にお問い合わせください。

有限会社セラナ 〒124-0024 東京都葛飾区新小岩2-7-2 東京tebiki 1-B 営業時間/9:30~18:00  
建設業:東京都知事許可(般-5)第130115号 不動産業:東京都知事(5)第81147号

建築家とつくるリフォーム&リノベーション Awn

検索



ご予約はこちらから



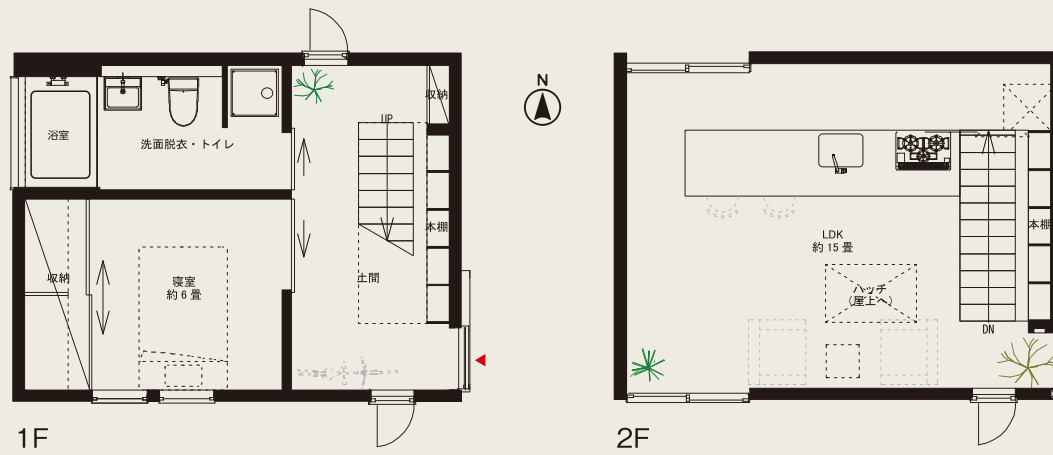
website



Instagram

# 本と暮らす、本一色の家。

本好きが一度は憧れる「壁一面の本棚」を、1階から2階まで吹き抜けの壁で実現しました。本はもちろん、何を並べ、何に囲まれて暮らすか、あなたの自由です。



## 【販売価格】

**4,300万円** (税込)

## 【物件概要】

【所在地】江戸川区本一色1丁目11番24号 【交通】JR総武線「新小岩」駅徒歩9分 【用途地域】第一種住居地域 【土地面積】40.13㎡、9.18㎡(私道分) 【土地権利】所有権 【建物面積】53.82㎡ 【建物構造】木造二階建陸屋根 【建築年月】平成26年2月 【建ぺい率】60% 【容積率】200% 【接道】東公道に5.5m接続 【取引態様】媒介



広々LDKは自然素材を使った左官仕上げの塗り壁。タイル貼りの床には床暖房を完備。



多用途に使用できる広い玄関ホール。吹き抜け沿いには高さ5.3mもの壁面書棚。本だけでなく、さまざまな収納を楽しめます。



ワークスペースも兼ねた幅375cmのオーダーキッチン。食器洗浄機やビルトイン浄水器など、設備も充実。



キッチンの面材や建具は「ブルーグレー」で塗装しています。その独特の色味は写真では表現できない魅力があります。ぜひ実物をご覧ください。



2階の天井に収納されたハシゴを上ると…景観の良いルーフバルコニーが広がります。



シンプルな洋室の収納引き戸はオリジナル制作。



サンタリーは動線を意識し、スタイリッシュにまとめています。浴室には猫足のバスタブを追加しました。



明るく気持ちのいい玄関は、自転車やアウトドア用品を納めたり、趣味を楽しむのに十分なスペースがあります。

お気軽にお問い合わせください。

☎ 0120-046-902

✉ info@awn-reform.jp

営業時間 / 9:30~18:00 水曜定休



ご予約はこちらから